

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 18 » 09 20 20 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 84; нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4323,70 м², в т.ч. 4289,40 м² жилых помещений, 34,30 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 4323,70 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 01 сентября 2020 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 59 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 3055,90, что составляет – 70,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 59 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 3055,90, что составляет – 70,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 11 » сентября 2020 года ; « 16 » час. « 00 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 12 » сентября 2020 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 17 » сентября 2020 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72 кв. № 56; г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72 кв. № 80
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 18 » сентября 2020 г.; « 11 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 72 кв. № 56
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Городецкая Мария Ильинична, являющаяся собственником квартиры № 80 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; Скрипченко Любовь Арьевна, являющаяся собственником квартиры № 56 в доме № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту с предельной стоимостью работ.
6. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 72 по улице **Краснопартизанская** в городе **Нижнеудинск** участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>
-----------------------------	--

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Скрипченко Любовь Арьевну, являющуюся собственником квартиры № 56 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>
-----------------------------	--

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Бородий Марина Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 45 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</i> • <i>Трубина Виктория Александровна, являющаяся собственником квартиры № 10 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</i> • <i>Казейкин Сергей Юрьевич, являющийся собственником квартиры № 82 дома №</i>
----------------	--

	<p>72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Лебедева Марина Геннадьевна, являющаяся собственником квартиры № 43 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; – <p>и голосовать за её состав в целом.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бородий Марина Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 45 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; • Трубина Виктория Александровна, являющаяся собственником квартиры № 10 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; • Казейкин Сергей Юрьевич, являющийся собственником квартиры № 82 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; • Лебедева Марина Геннадьевна, являющаяся собственником квартиры № 43 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; – <p>и голосовать за её состав в целом.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>избрать комиссию по подсчёту итогов голосования в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бородий Марина Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 45 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; • Трубина Виктория Александровна, являющаяся собственником квартиры № 10 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; • Казейкин Сергей Юрьевич, являющийся собственником квартиры № 82 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; • Лебедева Марина Геннадьевна, являющаяся собственником квартиры № 43 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск; – <p>и голосовать за её состав в целом.</p>
---------------------------------	---

4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования</p>
---------------------------------	--

5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту с предельной стоимостью работ.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование общего имущества; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения;
----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • ремонт системы водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • благоустройство придомовой территории, в т.ч. устройство детской площадки; • оказание услуг по строительному контролю – <p>с предельной стоимостью вышеуказанных работ в сумме 61890041,58 руб.</p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование общего имущества; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • благоустройство придомовой территории, в т.ч. устройство детской площадки; • оказание услуг по строительному контролю – <p>с предельной стоимостью вышеуказанных работ в сумме 61890041,58 руб.</p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • техническое обследование общего имущества; • ремонт системы отопления; • ремонт системы горячего водоснабжения; • ремонт системы холодного водоснабжения; • ремонт системы водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • благоустройство придомовой территории, в т.ч. устройство детской площадки; • оказание услуг по строительному контролю – <p>с предельной стоимостью вышеуказанных работ в сумме 61890041,58 руб.</p>
---------------------------------	---

6. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	<p>инициатора ОСС <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i>, которая предложила избрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск.</i></p>
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>избрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, <i>председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск</i></p>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск
---------------------------------------	--

7. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС председателя Совета МКД Городецкую Марию Ильиничну, являющуюся собственником квартиры № 80 дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3055,90	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД
---------------------------------------	--

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 72 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициаторы ОСС *Торог* /Городецкая М.И./ «18» 09 2020 г.
Миль /Скрипченко Л.А./ «18» 09 2020 г.

Председатель ОСС *Торог* /Городецкая М.И./ «18» 09 2020 г.

Секретарь ОСС *Миль* /Скрипченко Л.А./ «18» 09 2020 г.

Счётная комиссия *Миль* /Бородий М.М./ «18» 09 2020 г.

Руб /Трубина В.А./ «18» 09 2020 г.

Тр /Казейкин С.Ю./ «18» 09 2020 г.

Миль /Лебедева М.Г./ «18» 09 2020 г.